

Kleingartenanlage "Pütterweg" e.V. Rostock  
Der Vorstand  
Gabriele Schmidt  
August-Bebel-Straße 36/17  
18055 Rostock,

Tel: 0381/4002483  
email: puetterweg@t-online.de  
den 05.08.2022



### Fragen zu den Ordnungen und Berichten an die DV des VdG Rostock

In der Geschäftsordnung §7 steht: ...Die Bearbeitungsfristen des Protokolls regeln sich nach § 5 (12) der Satzung.

Die Satzung § 5 (12) enthält nun aber keine Fristen, nur den Fakt der Protokollierung:

Auszug aus der Satzung des VdG:

§5 (12) Die Delegiertenversammlung ist zu protokollieren und das Protokoll jedem Mitglied [§ 3 (1)] zuzustellen.

#### **Antrag: Den Wortlaut der Geschäftsordnung mit einer Frist versehen.**

-----  
Wahlordnung: "Die Mitglieder des geschäftsführenden Vorstandes wählen den Vorsitzenden des Verbandes und können ihn abberufen"

#### **Antrag: Einen Beschluß aufnehmen zur Änderung dieses Paragraphen. Die Abberufung des Vorsitzenden darf keine Entscheidung nur des Vorstandes sein.**

-----  
Bericht Graska:

Ziel meiner Arbeit wird sein, die Popularität des größten Verbandes in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock auszubauen und damit den Stellenwert des Verbandes bei der Vergabe von Förderungen und Projekten zu erhöhen

#### **Wie ist das Ziel des Ausbaus der Popularität des VdG zu erreichen? Welche Ideen gibt es, um die Wertschätzung der Kleingärten gerade in den heutigen Zeiten zu erhöhen?**

-----  
Bericht Allzeit:

Die Umstrukturierung bei der Durchführung von Wertermittlungen im Verband der Gartenfreunde hat in den vergangenen zwei Jahren zu einer enormen Verbesserung der Wertermittlungen geführt und Beanstandungen bei den Baulichkeiten sind stark zurückgegangen. Um die Vorsitzenden der Kleingartenvereine abzusichern, wurde eine Anpassung in der Vorgehensweise bei anstehenden Wertermittlungen bei Pächterwechsel für alle Vereine verfasst. Mit dieser neuen Anpassung wird ein reibungsloser und einheitlicher Ablauf gewährleistet.

#### **Welche Umstrukturierungen und Anpassungen führten zu welchen Erleichterungen?**

#### **Welchen Grund gab es für den Wechsel des Steuerberaters? Und vor allem wieso einer aus Kühlungsborn? Bietet Rostock so wenige fähige Steuerberater?**

Jahresabschluß 2021 von Berater aus Kühlungsborn:

#### **Wie kann ein ordentlicher Jahresabschluß erstellt werden, wenn die Belege und Bestandsnachweise nicht geprüft werden?**

Jahresabschluß - Aktiva - Sonstige Vermögensgegenstände  
1928 Pütterweg - 3231,48  
1933 Primelweg - 976,33

**Welcher Art von Vermögensgegenstand ist das?**

-----

Haushaltsplan 2022  
2412 - Einnahmen Auflösung KGV Heydemann 0 €

**Wieso steht dieser Punkt im plan, wenn die Auflösung schon erfolgt ist?**

-----

Wechsel des Büros der Rechtsberater

**Wenn das alte Büro wegen Verschlechterung gekündigt wurde - wer schätzt das ein? Welche Verschlechterung ist hier eingetreten, die zu diesem Schritt führte? Konnte ein klärendes Gespräch die vertrauensvolle Zusammenarbeit nicht wieder herstellen?**

-----

Beschlußentwurf 09/2022

**Auf welcher Grundlage erfolgt die Erhöhung der Straßenreinigungsgebühr?**

-----

Beschlußentwurf 10/2022

**Auf welcher Grundlage soll diese Erhöhung des Beitrages auf 142% erfolgen?**

-----

Anträge zur Änderung der RGO:

Pkt 3.4.

**Dieser Punkt gehört nicht auf die Tagesordnung. Wasser ist ein knappes Gut. Wir sollten nicht mit der Vergrößerung der Planschbecken auf die heutige Klimasituation reagieren.**

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Schmidt  
Vorsitzende im KGV Pütterweg e.V.

# Beantwortung der Fragen

Kleingartenverein „Pütterweg“ e.V.



Sehr geehrte Frau Schmidt,

Die folgenden Fragen und Anmerkungen können im Rahmen der Diskussionsbeiträge behandelt werden:

Zu 1.) Geschäftsordnung; Zu 2.) Wahlordnung; Zu 3.) Popularität des Verbandes; Zu 4.) Wertermittlungen; Zu 9.) Wechsel des Rechtsberaters; Zu 12.) Rahmengartenordnung

Ihre weiteren Fragen beantworten wir wie folgt:

Zu 5.)

Der geschäftsführende Vorstand hat sich dazu entschlossen, die Finanz- und Lohnbuchhaltung an einen Steuerberater auszulagern. Um den Kostenaufwand gering zu halten, wurde auf einen Steuerberater aus der Region zurückgegriffen. Das bisherige Steuerbüro befand sich in der Hansestadt Hamburg. Bei der Auswahl eines neuen Steuerberaters wurde insbesondere auf die Kompetenz im Vereinssteuerrecht geachtet, die Herr Poppinga vorzuweisen hat. Ein Rostocker Steuerbüro hat die Aufnahme neuer Mandanten abgelehnt. Ein weiteres Büro entsprach nicht den Vorstellungen.

Zu 6.)

Dem Steuerberater werden sämtliche Geschäftsvorfälle für die buchhalterische Belegerfassung zur Verfügung gestellt. Allein daraus ergibt sich bereits eine Prüfung. Darüber hinaus werden sämtliche Geschäftsvorfälle, insbesondere auch die Zahlungsvorgänge zusätzlich durch die Revision geprüft.

Zu 7.)

Die Differenzen ergeben sich aus den Parzellenübergaben an die Hanse- und Universitätsstadt Rostock, die nicht vollständig refinanziert wurden.

Zu 8.)

Im Zusammenhang mit der Auflösung des Kleingartenvereins Dr. Ernst Heydemann entstehen noch Kosten durch die Bestellung eines Liquidators, die in Höhe und Zeitpunkt bis zur Erstellung noch unbekannt waren.

Zu 10.)

Die Straßenreinigungsgebühren ergeben sich aus den aktuellen Beitragsbescheiden für 2022 der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und werden auf alle Parzellen umgelegt. Konkrete Auskünfte über den Grund der Erhöhung der Beitragssätze kann ggf. das Finanzverwaltungsamt erteilen.

Zu 11.)

Die letzte für den Verband erfolgswirksame Beitragserhöhung erfolgte zur Delegiertenversammlung 2001. Die durch Inflation entstandenen Mehrkosten der letzten 21 Jahre wurden u.a. durch Rücklagen ausgeglichen. Ein vollständiger Verbrauch der freien Rücklagen ist nicht anzustreben. Zusätzliche Mehraufwendungen bestehen bereits seit 2020 für die Rechtsschutzversicherung.

Der Verband plant ab 2023 zur Vervollständigung des Personals die Einstellung einer Vollzeitkraft im Büro und einer Teilzeitkraft im Gartenbereich. Darüber hinaus ist davon auszugehen, dass die aktuellen Preisentwicklungen auf dem gesamten Verbrauchermarkt ebenfalls Auswirkungen auf die regelmäßigen Ausgaben des Verbandes haben werden bzw. bereits teilweise zu verzeichnen sind.

Susann May  
Geschäftsführerin